



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-56/2019-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. za informatiku, proizvodnju, turizam, trgovinu i export-import u stečaju, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060120581, OIB: 24355745381, zastupan po stečajnom upravitelju Zoranu Miletić, Split, Nazorov prilaz 1a, OIB: 73025684607, izvan ročišta, dana 4. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao:
-168/5624 suvlasničkog dijela nekretnine čest.zgr. 1194 – zgrada i dvorište površine 3343 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3023, E-3, za k.o. MakarskaMakar, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake 3 na nivou "A" u površini od 167,68 m² u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), identifikator predmeta prodaje: 18782, identifikator nadmetanja: 35495, oznaka elektroničke javne dražbe: druga.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 812.265,00 kuna (slovima: osamstodvanaesttisućadvjestošezdesetpet kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 354953, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 287199, opis plaćanja uplata cijene za St-56/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 19, a u slučaju prijeboja kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 27.
Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troškova" naznačiti opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 120.453,00 kuna uračunava se u kupovninu.

- III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- V. Nalaže se ovu dosudu nekretnine navedene u toč. I zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St- 599/2016 od 28. studenoga 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. za informatiku, proizvodnju, turizam, trgovinu i export-import, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060120581, OIB: 24355745381. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja.

2. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist hipoteke u korist DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, Švicarska, te u korist ovrhovoditelja HOTELI MAKARSKA d.d., te ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d..

3. Rješenjem o prodaji posl.br. St-56/2019 od 29. studenog 2019. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St-56/2019-70 od 09. kolovoza 2021.g. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

4. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 623-635) druga dražba je počela 09. prosinca 2021. godine u 15:00:00 sati, te završila 02. ožujka 2022. godine u 09:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 120.453,00 kuna od strane Tihomira Vuletić i DDM REO Adria d.o.o. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 02. ožujka 2022. godine u 09:59:59 sati, te završetku nadmetanja 02. ožujka 2022. godine u 09:59:59 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 812.265,00 kuna stavio je DDM REO Adria d.o.o. dana 28. veljače 2022. godine u 12:47:45 sati.

5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/17 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

6. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 4. ožujka 2022. godine

Sutkinja:
Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska,
- Porezna uprava, Područni ured Makarska
- razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG po punomoćnicima iz Mamić Perić Reberski Rimac odvjetničko društvo d.o.o. Ivana Lučića 2a/23, Zagreb i punomoćniku Davor Jonjić iz Zagreba

- razlučnom vjerovniku HOTELI MAKARSKA d.d. po punomoćniku odvjetniku Slavko Pavlović-Lučić, Makarska
- razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrinjska 59 Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **eb307-5bce4**

Kontrolni broj: **0b05d-e76d4-84855**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.